



Das bieten Ihnen die Gemeinden Zeithain und Glaubitz

Die Gemeinden Zeithain (7.000 Einwohner) und Glaubitz (2.000 Einwohner) liegen beide direkt an der Elbe. Zu den touristischen Highlights der Umgebung zählen die Elbweindörfer um Diesbar-Seußlitz, der Elberadweg sowie die Rad- und Wandergebiete der Gohrisch-Heide, der Röderaue und des Elbe-Floßkanales. In der nur 8 km entfernten Erdgas Arena Riesa sind regelmäßig bedeutende Kultur- und Sportevents zu erleben. Auch die mittelalterlichen Städte Großenhain, Strehla und Meißen sind schnell zu erreichen.



Palais Zabeltitz inmitten der reizvollen Röderaue



Schloss Diesbar-Seußlitz

Ansprechpartner: Sanierungsgesellschaft Region Zeithain/Glaubitz mbH i.L.

Bahnhofstr. 19
01612 Glaubitz

Liquidator: Herr Lutz Thiemig
Telefon: 0 35 265 / 53591
Telefax: 0 35 265 / 53592
Mobil: 0172 / 350 2595

Internet: www.sgz-ansiedlung.de
Mail: info@sgz-ansiedlung.de

Industrie- und Gewerbegebiet Zeithain – Glaubitz

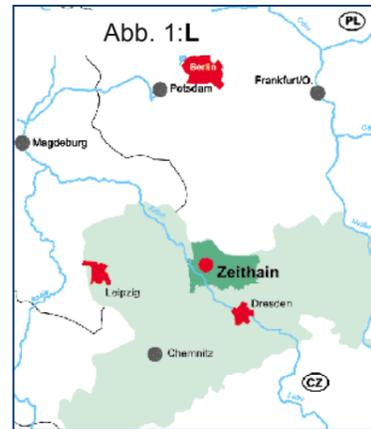


... der Wirtschaftsstandort mit Zukunft



Kurzüberblick:

Das Industrie- und Gewerbegebiet Zeithain – Glaubitz befindet sich ca. 5 km von der Großen Kreisstadt Riesa (37.000 Einwohner) entfernt in zentraler Lage im **Städtedreieck Berlin – Dresden – Leipzig**. Die sächsische Landeshauptstadt Dresden ist ca. 45 km entfernt. Berlin erreicht man in knapp 2 Stunden. Die **Verkehrsanbindung** des Standortes ist **sehr günstig** für das produzierende Gewerbe. Das Industrie- und Gewerbegebiet liegt direkt an den Bundesstraßen B 98 und B 169. Der am Standort vorhandene Güterbahnhof ermöglicht den Direktzugang zu wichtigen Hauptstrecken der Deutschen Bundesbahn sowie zum 8 km entfernten Elbhafen Riesa, dem größten Binnenhafen Sachsens, mit seinem Containerumschlagterminal.



Fakten:

Eigentümer	Sanierungsgesellschaft Region Zeithain/Glaubitz mbH i.L. (SGZ mbH i.L.)
Kaufpreis	9,00 Euro/m ²
Gesamtfläche	52,5 ha (netto)
davon verfügbar	18,8 ha
größte Parzelle	5,0 ha
Förderung	EU-Ziel 1-Gebiet, damit Investitionszuschüsse bis zu einer Subventionsobergrenze von 50% möglich
Medien	voll erschlossen
Verfügbarkeit	sofort
möglicher Baubeginn	sofort
Nutzungsmaße	Grundflächenzahl: 0,80; Geschossflächenzahl: 2,40; Baumasse: 10,00
Hebesätze Glaubitz	Gewerbesteuer: 380%; Grundsteuer A: 290%; Grundsteuer B: 390%
Hebesätze Zeithain	Gewerbesteuer: 380%; Grundsteuer A: 340%; Grundsteuer B: 420%
strukturbestimmende Branchen	Metallbe- und -verarbeitung, Maschinenbau, Herstellung von Kunststoffen, Baugewerbe, Logistik
Ansiedlungsschwerpunkt	Produzierendes Gewerbe

Das Industrie- und Gewerbegebiet der SGZ mbH bietet bereits für 15 Unternehmen mit über 800 Arbeitsplätzen aus den verschiedensten Branchen ein **ideales Produktions- und Arbeitsumfeld**. Dazu zählen als größtes Unternehmen die Mannesmannrohr Sachsen GmbH mit rund 430 Mitarbeitern sowie die weltweit tätige Dönne + Hellwig Logistics GmbH. In unmittelbarer Nachbarschaft des Standortes befindet sich das Technologieorientierte Gründerzentrum des Landkreises (TGZ), das als wichtige Schnitt- und Kontaktstelle zu wissenschaftlichen Einrichtungen und Universitäten, beispielsweise der TU Bergakademie Freiberg, fungiert. Im TGZ erfolgte deutschland- und sogar europaweit erstmalig der Testbetrieb einer Brennstoffzelle für die dezentrale Hausenergieversorgung.



Weitere Industriebetriebe in der Umgebung:

- Wacker Chemie AG, Werk Nünchritz
- ESF Elbe-Stahlwerke Feralpi GmbH, Riesa
- Goodyear Dunlop Tires Germany GmbH, Werk Riesa
- BuS Elektronik GmbH & Co. KG, Riesa

Abb.3: Freiflächen der Sanierungsgesellschaft Region Zeithain/Glaubitz mbH und bereits am Wirtschaftsstandort angesiedelte Unternehmen

